SPIS TREŚCI | PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Str. 1 Strona tytułowa
Str. 3 Spis treści

Część opisowa do projektu technicznego dla zagospodarowania działki lub terenu

Str. 5 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
Str. 5 Podstawa opracowania
Str. 6 2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
Str. 6 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:
Str. 7 A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Str. 7 B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Str. 7 C. Układ komunikacyjny
Str. 7 D. Sposób dostępu do drogi publicznej
Str. 7 E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Str. 7 F. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
Str. 8 4. Zestawienie
Str. 8 A. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchni zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.
Str. 8 B. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Str. 8 C. Powierzchni biologiczne czynnej
Str. 8 D. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
Str. 8 5. Informacje i dane
Str. 8 A. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego (planu zagospodarowania przestrzennego) lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub inwestycji towarzyszących.
Str. 9 B. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską
Str. 9 C. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduję się w granicach terenu górniczego.
Str. 9 D. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Str. 10 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi
Str. 10 7. Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Str. 10 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Str. 11 Uwagi końcowe

Str. 13 Oświadczenie projektantów
Str. 14 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektantów – architektury
Str. 16 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektantów – branży elektrycznej
Str. 18 Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektantów – branży sanitarnej

Część rysunkowa do projektu technicznego dla zagospodarowania działki lub terenu
Str. 21 Rys. nr Z-01 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500